



# **SPECIFICAȚII**

**Lucrările de hidroizolare a acoperișurilor**

**Clădirea Nr. 1 a Organizației Națiunilor Unite**

# **CUPRINS**

**1. Introducere**

**2. Descrierea cadrului de reglementare**

**3. Oferte**

**4. Obiect**

**5. Scurta descriere a lucrărilor**

# **INTRODUCERE**

**PNUD Moldova, precum și două alte agenții ONU, amplasate în aceeași clădire ONU, au nevoie de reparații la acoperișurile clădirilor 1, 2 și 3, pentru a depăși diverse probleme de infiltrare a apei de ploaie.**

**S-a stabilit că aceste defecte sunt cauza pătrunderii apei de ploaie în birourile de la ultimul etaj al Clădirii Nr. 1.**

**Lucrările vor fi îndeplinite de către muncitori calificați în toate domeniile tehnice specificate.**

**Materialele utilizate trebuie să fie de o calitate înaltă. Implementarea are loc conform următoarelor standarde tehnice.**

# **CONTEXTUL DE REGLEMENTARE**

**Înainte de a-și depune oferta pentru tender, antreprenorul trebuie să fi apreciat caracterul și starea sediului, accesul la locul reparațiilor, compoziția lucrărilor, precum și să fi efectuat măsurările corecte.**

**Contractantul va respecta normele și practicile stabilite de ocupare a clădirilor 1, 2 și 3, în special orice dispoziții ale Reprezentantului Rezident și / sau ale Adjunctului acestuia.**

**Pentru o mai bună coordonare, atât contractantul, cât și reprezentanții ONU vor avea grijă să comunice la timp despre ocuparea clădirilor în scopuri de serviciu și să indice orice probleme identificate.**

**Companiile trebuie să ia în considerație toate cerințele de reglementare a lucrărilor, în special, orice cerință care poate fi impusă de prezentele specificații și de reglementările reprezentanților ONU la locul lucrărilor.**

**Compania, referindu-se la calificările sale, ar trebui să-și poată adapta serviciile la orice constrângere administrativă sau tehnică.**

# Ofertele

**În legătură cu studiile și articolele va fi stabilit un preț fix și se va referi la întreaga lucrare, aprovizionarea necesară și depășirea constrângerilor ce pot apărea pentru finalizarea completă și perfectă, pentru un lucru perfect, finisare excelentă și calitate operațională perfectă.**

**Schițele ar trebui să fie verificate și completate de către compania care va realiza toate lucrările, după cum sunt indicate în ofertă. În cazul în care contractantul, în timpul punerii în aplicare a ofertei sale, constată erori sau omisiuni, va avea opțiunea de a schimba suma și cantitățile. Prețul total obținut prin înmulțirea cantității și prețului pe unitate oferite va fi luat în considerație doar pentru stabilirea acelei părți specifice a întregii lucrări.**

**Nici un volum de lucrări sau estimare de preț nu pot fi revăzute în timpul lucrărilor în desfășurare.**

**Doar modificările la proiect care au fost aprobate, în mod corespunzător, de către contractant și de către șeful lucrărilor poate duce la o revizuire a sumelor la care vor fi aplicate prețurile pe unitate de pe piață.**

**Orice schimbare a machetului inițial va constitui un acord clar cu referire la beneficii și costuri înainte de orice acțiune. Dimpotrivă, numai machetul de bază va fi implementat.**

# OBIECTUL

## 1. Coșurile de fum

Hidroizolarea coșurilor de fum, a plăcilor de protecție și de izolare.

## 2. Doliile

Verificarea jgheabului de zinc (joncțiunea dintre doua muchii ale acoperișului) și realinierea țiglelor din jurul doliilor.

## 3. Tiglele de coamă și pantă

Înlocuirea țiglelor de coamă și pantă existente cu țigle noi.

## 4. Jgheaburile

Verificarea jgheaburilor.

## 5. Antenele

Hidroizolarea stâlpilor de antenă.

## 6. Ferestrele de ventilație din acoperiș

Reparația ferestrelor de ventilație din acoperiș pentru a preveni pătrunderea apei de ploaie.

# SCURTĂ DESCRIERE A LUCRĂRILOR

**Lucrările includ:**

## **1. Coșurile de fum**

**Lucrările trebuie să fie îndeplinite în mod profesionist, ținând cont de toate măsurile de siguranță în lucrul pe acoperiș.**

*Lucrările implică înlăturarea vechilor plăci de zinc și reconstruirea joncțiunilor lor pentru a elimina posibilitatea pătrunderii apei de ploaie, zăpezii sau noroiului spulberat, chiar și în condiții de vânt puternic.*

- A. Pregătirea locului lucrărilor ținând cont de măsurile de siguranță necesare pentru acest tip de lucrări pe acoperiș.**
- B. Înlăturarea tuturor elementelor irelevante pentru un acoperiș hidroizolat în jurul celor trei coșuri de fum.**
- C. Reconstruirea conexiunilor, etanșarea periferiilor celor trei coșuri de fum și joncțiunea acestora cu țiglele de pe acoperiș. Aplicarea unei plăci de zinc strâns lipite la periferia coșurilor (abergement) cu o parte ascendentă în formă de coroană (flashing) .**

**Fotografiile 1, 2 și 3**

## În general

Toate materialele necesare pentru o îndeplinire perfectă, indiferent dacă sunt menționate în descriere sau nu, sunt responsabilitatea ofertantului câștigător și trebuie incluse în oferta financiară totală.

Toate lucrările necesare pentru deplina finisare, cât și producerea, asamblarea, transportarea la locul lucrărilor, ridicarea echipamentului (schele, vinciuri, leagăne), manevrarea, stocarea adecvată la locul lucrărilor, cât și protejarea temporară, în caz de necesitate, pentru executarea lucrărilor vor fi luate în considerație și vor fi responsabilitatea companiei.

Compania va fi responsabilă, în caz de necesitate, de toate permisiunile necesare din partea autorităților competente pentru instalarea schelelor, vinciurilor, leagănelor, camioanelor, etc.



## **2. Jgheabul obișnuit**

**Lucrările trebuie să fie îndeplinite în mod profesionist, ținând cont de toate măsurile de siguranță pentru lucrul pe acoperiș.**

*Verificarea jgheaburilor (joncțiunile de zinc ale celor două părți ale acoperișului care formează colțul interior). În caz de necesitate, se va aplica metoda adecvată pentru corectarea acestora. Realinierea țiglelor și țiglelor de pe muchia jgheaburilor de zinc, în așa fel încât să acopere adecvat și consecvent jgheaburile. Țiglele trebuie tăiate cu acuratețe pentru a evita orice pătrundere a apei de ploaie, chiar și torențiale, a zăpezii sau a zăpezii topite.*

- A. Pregătirea locului ținând cont de măsurile de siguranță necesare în acest tip de lucrări pe acoperiș.**
- B. Înlăturarea țiglelor de la joncțiunea dintre burlan și zinc pentru a le elibera.**
- C. Verificarea jgheaburilor din zinc, cât și restabilirea acestora și a aeratoarelor situate la capetele care intră sub țigle. În caz de necesitate, se vor repara în mod corespunzător.**
- D. Repoziționarea și alinierea țiglelor de-a lungul jgheaburilor din zinc. Acoperirea țiglelor cu zinc trebuie să fie de minimum 15 cm sau mai mult, în dependență de posibilități și aceasta pe toată lungimea zincului . În caz contrar, se vor corecta conexiunile jgheaburilor cu burlanele și muchiile**

**Fotografii: 4, 5 și 6**

## **În general**

Toate materialele necesare pentru o îndeplinire perfectă, indiferent dacă sunt menționate în descriere sau nu, sunt responsabilitatea ofertantului câștigător și trebuie incluse în oferta financiară totală.

Toate lucrările necesare pentru deplina finisare, cât și producerea, asamblarea, transportarea la locul lucrărilor, ridicarea echipamentului (schele, vinciuri, leagăne), manevrarea, stocarea adecvată la locul lucrărilor, cât și protejarea temporară, în caz de necesitate, pentru executarea lucrărilor vor fi luate în considerație și vor fi responsabilitatea companiei.

Compania va fi responsabilă, în caz de necesitate, de toate permisiunile necesare din partea autorităților competente pentru instalarea schelelor, vinciurilor, leagănelor, camioanelor, etc.

### **3. Țiglele de coamă și pantă (arêtières)**

**Lucrările trebuie să fie îndeplinite în mod profesionist, ținând cont de toate măsurile de siguranță în lucrul pe acoperiș.**

*Lucrul implică înlăturarea tuturor țiglelor de coamă și înlocuirea lor cu altele noi, cât și înnoirea țiglelor care acoperă pantele*

- A. Pregătirea locului ținând cont de măsurile de siguranță necesare în acest tip de lucrări pe acoperiș.**
- B. Înlăturarea tuturor țiglelor vechi de coamă și pantă (arêtières) și a tencuiei de ciment. Evacuarea de la locul lucrărilor.**
- C. Înlocuirea oricăror țigle deteriorate din primul rând pe fiecare parte a acoperișului.**
- D. Verificarea traversei de coamă și efectuarea reparațiilor, în caz de necesitate.**
- E. Țiglele noi de coamă trebuie să fie de dimensiunile corecte pentru a acoperi eficient ambele părți ale acoperișului. Ele ar trebui să fie udate înainte de utilizare și trebuie fixate împreună cu mortar ce conține aditiv pentru adeziune (SIKALATEX). Spațiile dintre țiglele de acoperiș trebuie să fie umplute cu mortar de stemuire ce conține aditiv pentru adeziune, pentru a preveni pătrunderea apei de ploaie în caz de vânt puternic.**

**Fotografii: 7, 8 și 9.**

## **În general**

Toate materialele necesare pentru o îndeplinire perfectă, indiferent dacă sunt menționate în descriere sau nu, sunt responsabilitatea ofertantului câștigător și trebuie incluse în oferta financiară totală.

Toate lucrările necesare pentru deplina finisare, cât și producerea, asamblarea, transportarea la locul lucrărilor, ridicarea echipamentului (schele, vinciuri, leagăne), manevrarea, stocarea adecvată la locul lucrărilor, cât și protejarea temporară, în caz de necesitate, pentru executarea lucrărilor vor fi luate în considerație și vor fi responsabilitatea companiei.

Compania va fi responsabilă, în caz de necesitate, de toate permisiunile necesare din partea autorităților competente pentru instalarea schelelor, vinciurilor, leagănelor, camioanelor, etc.

#### **4. Jgheburile, plăcile de izolare și gurile de aerisire.**

**Lucrările trebuie îndeplinite în mod profesionist, ținând cont de toate măsurile de siguranță în lucrul pe acoperiș.**

*Lucrările implică verificarea jgheburilor, a plăcii de izolare și a gurilor de aerisire ale acoperișului.*

- A. Pregătirea locului ținând cont de măsurile de siguranță necesare în acest tip de lucrări pe acoperiș.**
- B. Înlăturarea plăcii de izolare existente, etanșarea acoperișului Clădirii nr. 1 la peretele frontal al Clădirii nr. 2.**
- C. Plasarea unei protecții de zinc noi (placă de izolare) de-a lungul joncțiunii dintre acoperișul Clădirii nr. 1 și peretele frontal al Clădirii nr. 2. Placa de izolare trebuie să fie instalată în mod profesionist și încorporată în partea superioară a peretelui Clădirii nr.1**
- D. Verificarea jgheburilor, a plăcii de izolare și a gurilor de aerisire în general și corectarea, în caz de necesitate.**

**Fotografii: 10, 11 și 12**

## **În general**

Toate materialele necesare pentru o îndeplinire perfectă, indiferent dacă sunt menționate în descriere sau nu, sunt responsabilitatea ofertantului câștigător și trebuie incluse în oferta financiară totală.

Toate lucrările necesare pentru deplina finisare, cât și producerea, asamblarea, transportarea la locul lucrărilor, ridicarea echipamentului (schele, vinciuri, leagăne), manevrarea, stocarea adecvată la locul lucrărilor, cât și protejarea temporară, în caz de necesitate, pentru executarea lucrărilor vor fi luate în considerație și vor fi responsabilitatea companiei.

Compania va fi responsabilă, în caz de necesitate, de toate permisiunile necesare din partea autorităților competente pentru instalarea schelelor, vinciurilor, leagănelor, camioanelor, etc.

## **5. Antenele**

**Lucrările trebuie să fie îndeplinite în mod profesionist, ținând cont de toate măsurile de siguranță în lucrul pe acoperiș.**

*Lucrările includ reaplicarea izolării pentru a preveni pătrunderea apei de ploaie prin jurul pilonului de antenă de jur împrejurul conexiunii acestuia cu acoperișul.*

- A. Pregătirea locului ținând cont de măsurile de siguranță necesare în acest tip de lucrări pe acoperiș.**
- B. Înlăturarea tuturor elementelor ne atașate sau degradate, verificarea bazei pilonilor de antenă.**
- C. Rearanjarea corectă a țiglelor în jurul celor doi piloni de antenă.**
- D. Efectuarea conexiunilor de etanșare la periferia pilonilor de antenă și joncțiunea acestora cu acoperișul utilizând materiale cum sunt asfaltul sau orice alte materiale flexibile și rezistente în timp.**

**Fotografii: 13, 14 și 15**

## **În general**

Toate materialele necesare pentru o îndeplinire perfectă, indiferent dacă sunt menționate în descriere sau nu, sunt responsabilitatea ofertantului câștigător și trebuie incluse în oferta financiară totală.

Toate lucrările necesare pentru deplina finisare, cât și producerea, asamblarea, transportarea la locul lucrărilor, ridicarea echipamentului (schele, vinciuri, leagăne), manevrarea, stocarea adecvată la locul lucrărilor, cât și protejarea temporară, în caz de necesitate, pentru executarea lucrărilor vor fi luate în considerație și vor fi responsabilitatea companiei.

Compania va fi responsabilă, în caz de necesitate, de toate permisiunile necesare din partea autorităților competente pentru instalarea schelelor, vinciurilor, leagănelor, camioanelor, etc.



## **6. Ventilarea din acoperiș**

**Lucrările trebuie să fie îndeplinite în mod profesionist, ținând cont de toate măsurile de siguranță în lucrul pe acoperiș.**

*Lucrările implică re-sigilarea părții frontale, mai exact a părții vizibile prin geamurile din acoperiș.*

- A. Pregătirea locului ținând cont de măsurile de siguranță necesare în acest tip de lucrări pe acoperiș.**
- B. Înlăturarea tuturor paziilor de lemn și a plăcilor de izolare deteriorate din jurul marginilor celor două trape de ventilație din acoperiș.**
- C. Repoziționarea țiglelor în jurul marginilor și în jurul plăcilor de izolare și înlocuirea oricăror țigle defecte.**
- D. Introducerea plăcilor noi de zinc în jurul geamurilor din acoperiș, care să acopere țiglele cu cel puțin 10 cm.**
- E. Așezarea plăcilor de izolare din zinc de jur împrejurul geamului din acoperiș.**

**Fotografii: 16, 17 și 18**

## **În general**

Toate materialele necesare pentru o îndeplinire perfectă, indiferent dacă sunt menționate în descriere sau nu, sunt responsabilitatea ofertantului câștigător și trebuie incluse în oferta financiară totală.

Toate lucrările necesare pentru deplina finisare, cât și producerea, asamblarea, transportarea la locul lucrărilor, ridicarea echipamentului (schele, vinciuri, leagăne), manevrarea, stocarea adecvată la locul lucrărilor, cât și protejarea temporară, în caz de necesitate, pentru executarea lucrărilor vor fi luate în considerație și vor fi responsabilitatea companiei.

Compania va fi responsabilă, în caz de necesitate, de toate permisiunile necesare din partea autorităților competente pentru instalarea schelelor, vinciurilor, leagănelor, camioanelor, etc.

## **7. Țiglele de acoperiș**

**Lucrările trebuie să fie îndeplinite în mod profesionist, ținând cont de toate măsurile de siguranță în lucrul pe acoperiș.**

*Lucrările constau în verificarea tuturor țiglelor de acoperiș, rearanjarea lor și, în caz de necesitate, înlocuirea țiglelor defecte.*

**A. Lucrările trebuie să fie îndeplinite în mod profesionist, ținând cont de toate măsurile de siguranță în lucrul pe acoperiș.**

**B. Verificarea și înlocuirea țiglelor defecte. Verificarea și reorganizarea părților aranjate sau suprapuse incorect . Planificarea înlocuirii a cca. 20 m2 de țigle.**

**Fotografii: 19, 20 și 21**

## **În general**

Toate materialele necesare pentru o îndeplinire perfectă, indiferent dacă sunt menționate în descriere sau nu, sunt responsabilitatea ofertantului câștigător și trebuie incluse în oferta financiară totală.

Toate lucrările necesare pentru deplina finisare, cât și producerea, asamblarea, transportarea la locul lucrărilor, ridicarea echipamentului (schele, vinciuri, leagăne), manevrarea, stocarea adecvată la locul lucrărilor, cât și protejarea temporară, în caz de necesitate, pentru executarea lucrărilor vor fi luate în considerație și vor fi responsabilitatea companiei.

Compania va fi responsabilă, în caz de necesitate, de toate permisiunile necesare din partea autorităților competente pentru instalarea schelelor, vinciurilor, leagănelor, camioanelor, etc.